

479 000 €

130 m²

5 pièces

Pau



Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 45 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Aérothermie
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM340, Mandat N°192 - PAU - QUARTIER
SAINT DOMINIQUE - MAISON DE 130 M2 ENTIEREMENT
RENOVEE avec PISCINE -

L'agence ISG vous propose cette maison aux prestations
HAUT DE GAMME.

Sur 4 niveaux, ce bien rare comprend : une entrée, un
salon/séjour LUMINEUX avec cuisine semi ouverte équipée,
3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et une
GRANDE terrasse.

Une PISCINE chauffée (volet roulant électrique) et un
GARAGE complètent ce bien.

Chauffage nouvelle génération : aérotherme réversible
(chauffage et climatisation), chauffe-eau thermodynamique,
volets électriques, portail et rideau de garage motorisés.

- BIEN RARE DANS LE SECTEUR -

Honoraires inclus de 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 459 000 €. Classe énergie C, Classe
climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de
l'énergie de l'année 2022 : entre 0.01 et 0.01 €. Nos honoraires
:

https://files.netty.immo/file/isgpau/155/5yJZs/bareme_honoraires_original_2_.pdf

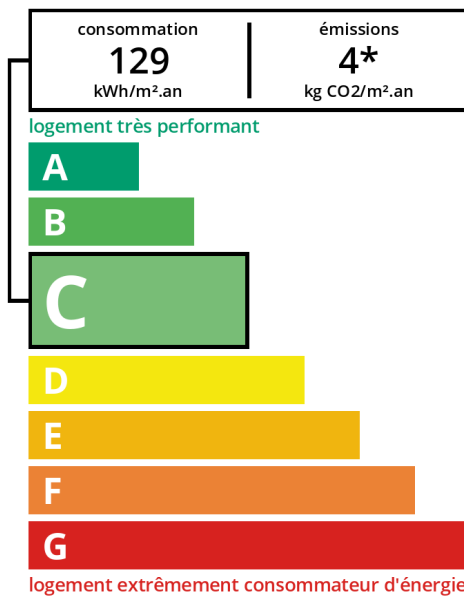


**SAS IMMOBILIERE SAINT-GE
ORGES**
1 rue Bordenave D'Abere
64000 Pau
05 59 72 15 35



Guillaume RENAUD
contact@isgpau.com

05 .59 .72 .15 .35



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

