



- PAU -CENTRE-VILLE - MAISON de ville de 60 m2 environ-

180 000 €

60 m²

3 pièces

Pau



Surface	60.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Cour
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	500 €/an

Référence VM334, Mandat N°159 - PAU CENTRE VILLE -
Maison CHALEUREUSE de 60 m2 environ -

A deux minutes à pied des halles, dans une rue CALME, cette maison comprend : Une pièce à vivre donnant sur une véranda, une cuisine équipée, une chambre, un dressing (ou une deuxième chambre), une salle d'eau (douche à l'italienne, meuble vasque) et des toilettes indépendantes.

Un extérieur privatif avec un cabanon complète ce bien.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Mandat N° 159. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 29-06-2021. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/isgpau/155/5yJZs/bareme_honoraires_original_2_.pdf



SAS IMMOBILIERE SAINT-GEORGES

1 rue Bordenave D'Aberé
64000 Pau
05 59 72 15 35



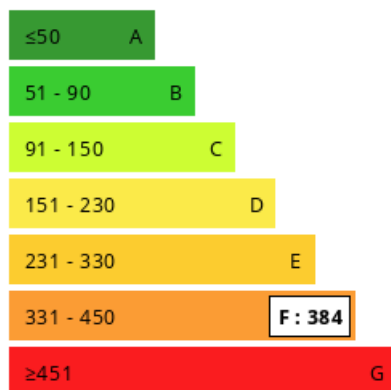
Guillaume RENAUD
contact@isgpau.com

05 .59 .72 .15 .35



Consommations énergétiques

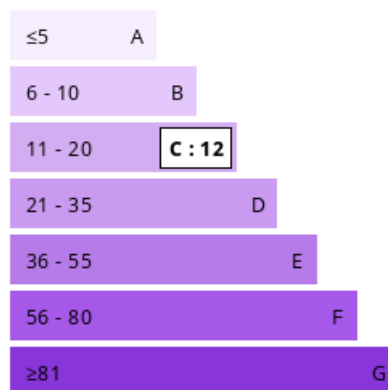
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 1 rue Bordenave D'Aberre 64000 Pau • Téléphone 0559721535 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel